

Greening A Block

Hagamos Nuestra Vecindad Amigable al Ambiente
Para la Salud de la Comunidad y para una Economía y
un Ambiente Sostenible

21 de julio del 2005
Village East Towers

Charles Komanoff

212-260-5237

charles@greeningablock.org

Jeff Perlman

212-803-5868

jeff@greeningablock.org

www.greeningablock.org

www.neighborhoodenergynetwork.org

Greening A Block

“Greening A Block” es el primer proyecto de su clase con el propósito de demostrar y calcular las mejorías en calidad de aire, ahorro de energía, empleos y ganancias comunitarias como resultado de inversiones en el uso eficiente de energía.

- 1 Cuadra cercana a la Planta Eléctrica de Con Ed en la Calle 14
 - 40-50 Edificios
 - 400-500 Apartamentos
 - 10-15 Comercios
- 12-24 Meses
- \$1.5-2.0 Millones

Mejorar el uso eficiente de energía

- **Sistemas de Calefacción**
 - Ajustes y Mejorías
 - Sellar Filtraciones de Aire
 - Mejorar Confort
- **Sistemas Eléctricos**
 - Sustitución de Bombillas
 - Sustitución de Enseres Eléctricos (Refrigerador, Acondicionador de Aire)
 - Reducir Desperdicio

Meta: 30% de Ahorros en Energía

- 180,000 galones de combustible, gas natural y electricidad al año
(= 300 carros menos en las carretas)
- \$270,000 / Ahorro anual en combustible
- Ahorro por apartamento: \$700/año
(\$60/mes)

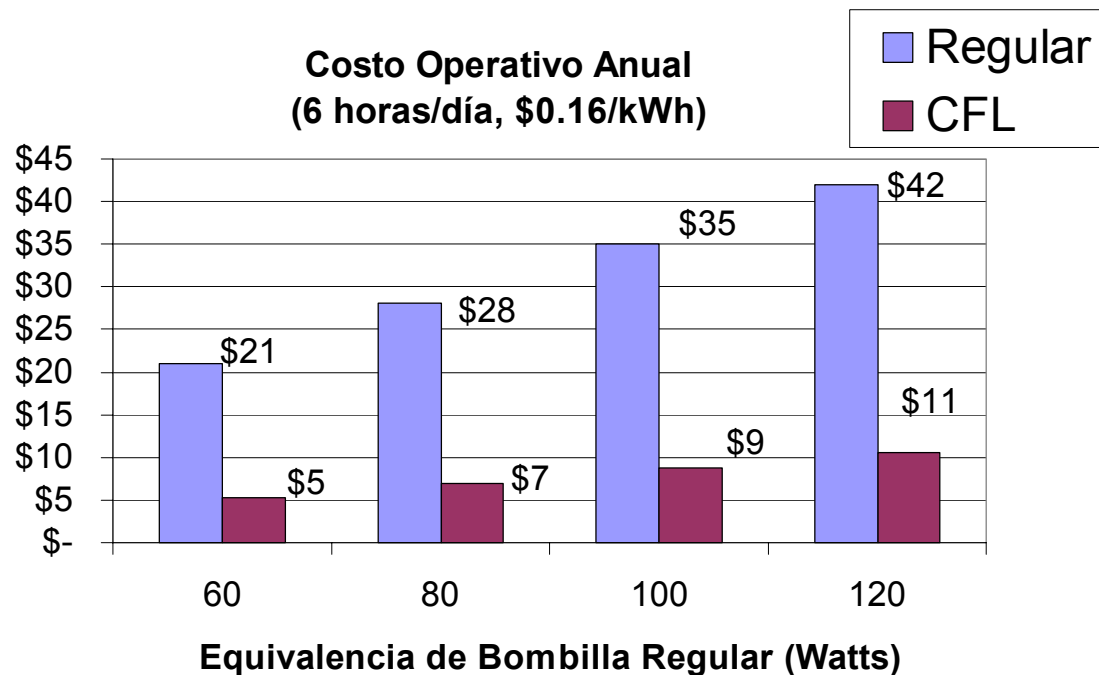
(Combustible @ \$1.50/galón, Electricidad @ \$0.18/kWh)

Greening A Block

Consumo Eficiente de Energía : Bombillas

Bombilla Fluorescente Compacta (CFL):

- Consume $\frac{3}{4}$ Menos Energía
- 5 – 10 Veces Mas Duradera



Variedades de Iluminación Eficiente



14W Floodlight (R-30),
Equivalencia de 65 Watts



25W Lightwiz Basic Spiral,
Equivalencia de 100 Watts



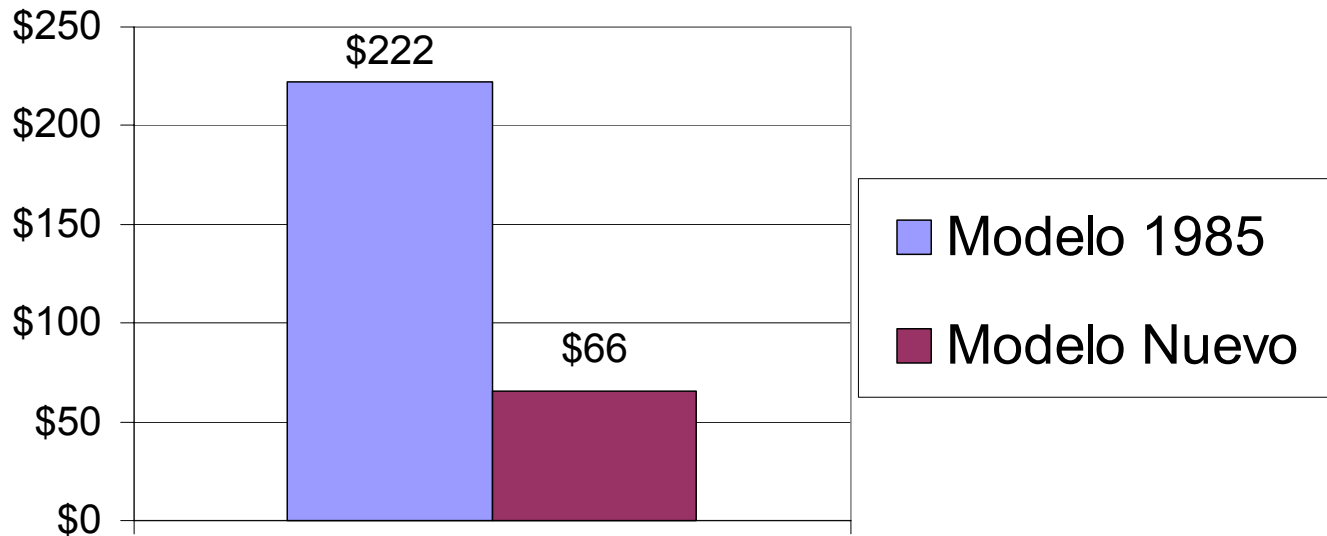
14W Candela Bulb ,
Equivalencia de 60 Watts

Greening A Block

Consumo Eficiente de Energía : Refrigeradores

Refrigeradores GE con Congelador en la Parte Superior, ~ 18 ft³

Costo Operativo Anual
(24 horas /día, \$0.16/kWh)



Consumo Eficiente de Energía : Sistemas de Calefacción

11 edificios en el Lower East Side ahorraron 34% en costos de combustible luego de mejoras al sistema de calefacción

	Antes de Ahorros 1987-90	Despues de Ahorros 1990-91	\$\$ Ahorros
Promedio BTU/ft²/HDD	41.5	26.6	
\$/ft²/año	\$2.19	\$1.40	\$0.79
\$/edificio/año	\$26,863	\$17,257	\$9,606

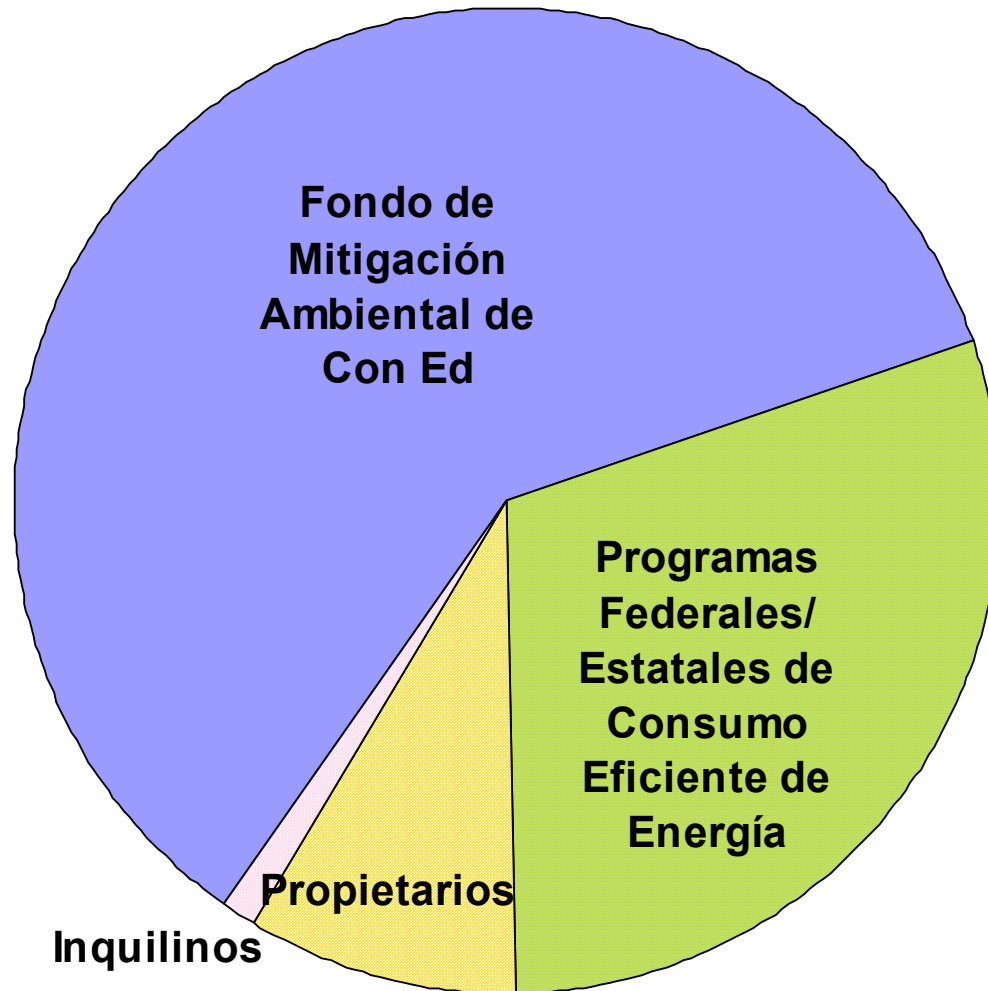
*Fuente: Gifford Fuel Saving, Energy Information Administration
Combustible @ \$1.50/galón, Tamaño del edificio = 12,292 ft², HDD = 4880*

Proyectos de Energía Renovable

Aspiramos lograr al menos una demostración de:

- Paneles Solares para
 - Electricidad
 - Agua Caliente
- Turbinas de Viento para
 - Electricidad
- Biodiesel para
 - Calefacción
- Jardines de Techo y/o Arboles en aceras

¿Quién Cubre los Gastos?



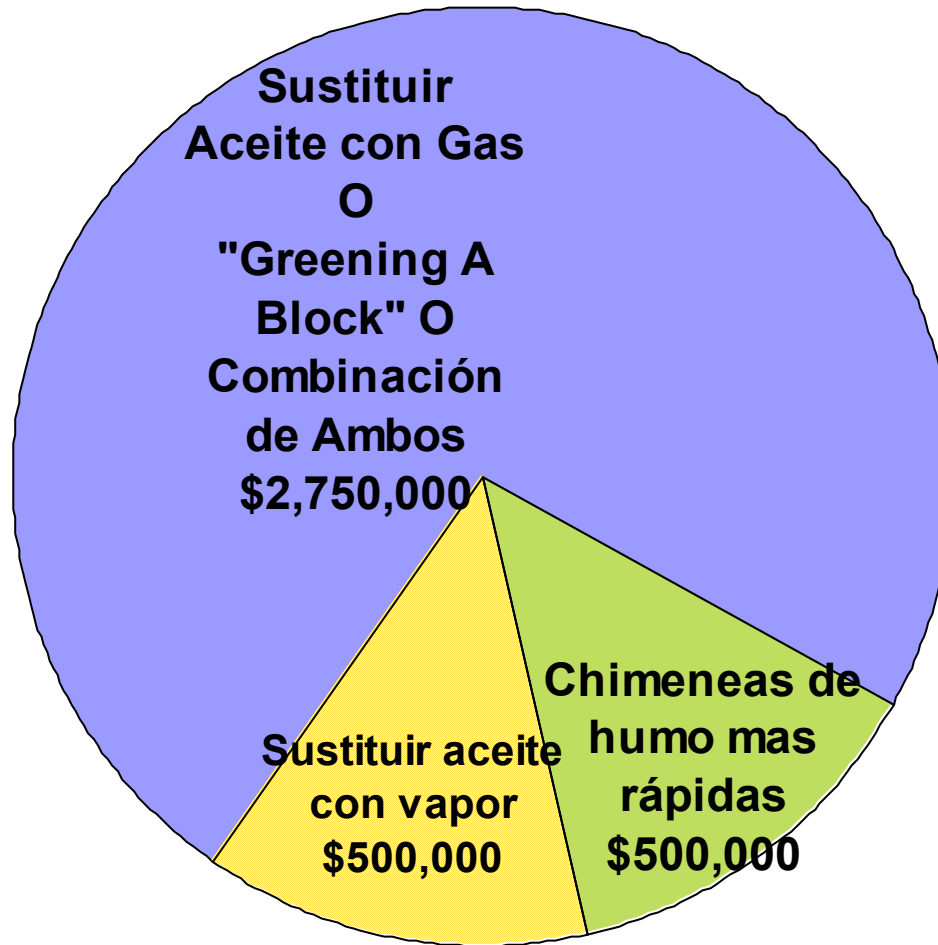
¿Porqué Solo Una Cuadra?

- Amplia muestra de edificios y residentes
- En representación de el “Lower East Side”
- Economía de escala
- “Competencia Cooperativa”
- Ejemplo de cuadra promedio

¿Porqué la Junta Comunitaria 3 (CB3) ?

- Baja calidad de aire
- Altos Costos de Energía
- Baja Calidad de Calefacción y Acondicionamiento
- Desempleo
- Expansión de la Planta de Con Ed
- Líder Cultural en NYC

El Fondo de Con ED



Greening A Block

Sustituir Combustible vs. “Greening A Block”

Reducción de contaminación de partículas pequeñas	Sustitución de Combustible	“Greening A Block”
Nanogramos por metro cúbico de aire	19	220
¿Por cuánto tiempo?	4-6 años	10-20 años
Ataques de Asma evitados	(en investigación)	(en investigación)
¿Reduce emisiones en la baja atmósfera?	No	Si

Beneficios a la Salud

- Aire mas limpio
- Apartamentos mas cálidos en el invierno y mas fríos en el verano
- Mejor ventilación
- Ahorros para los inquilinos
- Salud mas duradera
- Puede extenderse a otras cuadras

Cómo funcionará el programa?

- Un Gerente de Proyecto estará a cargo de:
 - auditoría de energía
 - adquisición de equipo
 - instalación
 - supervisión
- Esfuerzo en usar mano de obra local
- Asociaciones con agencias de LES / NYC
- Junta de Asesoría

Creación de Empleos

- Greening A Block - empleos directos en NYC (construcción, manufactura, ventas, servicios): **22**
- Greening A Block - empleos indirectos en NYC por re-inversión de salarios e ingresos: **32**
- Greening A Block - total de empleos en NYC: **54**
- Con Ed - empleos por sustitución de combustible en NYC: **0**

Próximo Paso

- Estudio de Viabilidad (en progreso)
 - Estimar beneficios
 - Aclarar la estructura del proyecto
- Propuesta Formal a CB3
- Reunión con la Comunidad de CB3
- CB3 a destinar los fondos de Con Ed a GAB

La Cuadra Modelo

Debe ser

- cercana a la planta eléctrica de Con Ed
- representativa de los edificios del LES
 - tamaño de edificio
 - posesión
 - edad y condición
 - tipo de combustible y sistema de calefacción
- representativa de los residentes del LES
 - propietarios vs. inquilinos
 - niños y envejecientes
 - origen étnico
- será escogida como parte del proyecto

Futuras Cuadras

- La cuadra modelo será la primera y esperamos que no sea la última
- Con
 - el manejo apropiado del fondo de Con Ed
 - el interés de agencias filantrópicas
 - y gubernamentales

el éxito de la cuadra modelo permitirá futuro desarrollo amigable a el ambiente en CB3 y en otras partes de la ciudad.

Partidarios de GAB

- East River Environmental Coalition (EREC)
- Neighborhood Energy Network (NEN)
- Open Road
- Ambientalistas del LES

Interesados en el Proyecto

- CB3
- Rep. del Consejo Municipal Margarita López
- Rep. del Congreso Nydia Velazquez
- Senador del Estado Martin Connor

Asociados de GAB (mayormente en trámite)

- Open Road
- Instituciones de crédito y finanzas
- Uniones laborales
- Contratistas y Ferreterías

Greening A Block - Itinerario

<u>Sep. 2005:</u>	CB3 aplaza sustitución de combustible de Con Ed
<u>Oct. 2005:</u>	Se termina estudio de viabilidad de GAB
<u>Nov. 2005:</u>	Reuniones con la comunidad
<u>Dic. 2005:</u>	CB3 destina fondos de Con Ed a GAB
<u>Ene. 2006:</u>	CB3 contrata gerente de proyecto
<u>Feb. 2006:</u>	Gerente de proyecto comienza selección de contratistas
<u>Abr. 2006:</u>	Comienza Proyecto – Estudios de energía
<u>Dic. 2007:</u>	Proyecto completado
<u>Jun. 2008:</u>	Primera evaluación
<u>Jun. 2009:</u>	Segunda evaluación

Opciones de la Junta Comunitaria 3 (CB3)

- ¿Desperdiciar \$2.75 millones en 4-6 años en una mejoría temporera de calidad de aire ?

○
- ¿Comenzar un programa comunitario duradero que reduzca la contaminación y aumente el confort y la salud, con potencial de mejorar el Lower East Side y todo New York City ?

Para mas Información

www.greeningablock.org

www.neighborhoodenergynetwork.org

Charles Komanoff

212-260-5237

charles@greeningablock.org

Jeff Perlman

212-803-5868

jeff@greeningablock.org